

Format Arpentage avec Guy

1-Tour de ressenti sur la notion de propriété:

La propriété peut être:

- humaine (son corps, Esclavage)
- autres êtres vivants (élevage, animaux domestiques, terre, arbres...)
- savoirs intellectuels (Monsanto, brevets, oeuvre artistique)
- Matérielle (notamment patrimoine)

Exemples:

- Le collectif la guêtre en Bretagne (passage SCI en fondation)
- Le décalage lors de la rencontre des colombs qui sont venus proposer d'acheter des terres aux peuples d'Amérique (la terre n'est pas une propriété, on ne la possède pas)

>Évoque des notions:

d'Anthropocene, patriarcat, capitalisme, d'argent, de rapport de domination, spéculation, d'inégalité sociale (notamment avec l'héritage), dettes mais aussi de sécurité, d'encrage, de cocon, de responsabilité (de rénover, retaper, reprise de terre pour la laisser vivre)

>Évoque des notions:

De communs (Certains droits communs encore existant: chemins creux, glanage, ...), Droit d'usage (qui devraient être garantis par la société), Limite de propriété, de collectif, d'entreprises collectives, au pire des systèmes

Référence au texte justice agraire, société qui nous contraint d'être propriétaire.

2 - Arpentage:

3 niveaux de concept de propriété:

- niveau existentielle (les Collectifs de 68 ont explosé car poussant la critique de la propriété tellement loin qu'il n'y avait plus de place pour un chez soit, de l'intimité ou vie privée)
- plan juridique (sanction si propriété entravée)
- plan économique (propriété marchande, concert fondamental du droit privé, on peut vendre que ce dont on est propriétaire, notion d'argent)

Zoom sur les droits de la propriété foncière:

- usus: usage (droit d'user OU pas. Ex parcelle en friche)
- fructus : le fruit (droit de jouir de ce que rapporte la parcelle. Fruits naturels (récolte naturelle), industriels (travail du potager) et civils (loyer, fermage...))
- abusus : la cession (vente, don) ou l'abus (abîmer, détruire..)

Depuis le 19eme siècle, la Propriété marchande a pris le dessus, effaçant les autres concepts (propriété intellectuelle, de son corps, d'usage...). Exemple avec le Code civil qui parle que de l'abusus.

-Terre de liens: foncière qui aide à l'installation agricole. Quid quand tu arrives à la retraite, tu dois rendre le terrain (car ton usage agricole est fini)?

-Mouvement des sans terres: mouvement paysans au Brésil. 800 000 paysans au Brésil, très peu sont propriétaires. Ils occupent illégalement les terres qui sont inexploitées (car il est aussi illégal de ne pas exploiter ses terres au Brésil)

-texte sur une coupe rase: un fait réel positif qui permet de rassembler des gens sensibles aux arbres de leur commune

Quelques structures:

-la foncière antidote, Asso Le CLIP (réseau de lieux en propriété d'usage collective), habitacoop

Permet de défiscaliser des dons (héritage et leg possible) pour acheter des biens sous statut de fond de dotation (à but non lucratif). Statut juridique avec Bail emphytéotique proposé à des assos (propriétaire d'usage)

-Droit d'usage en suisse: règle des communs

-sauvegarder un arbre en le déclarant remarquable

-ORE: donner une protection à un lieu à vie, obligation réelle environnementale

-Construire pour vendre des maisons vs pour l'usage (valeur réelle vs fictive).

Les banques en profitent le plus, richesse fictive. En Espagne, victime de ce système (prêt pour acheter sa maison à 100%). Collectif PAF contre les expulsions et trouver des logements

-Squat: paradoxe avec le marché de logement saturé (en ville) et le nombre croissant de logements vacants. Rendre l'espace libre vivant. Droit au logement (pas de loyer), sortir du marchand (pas besoin de passer du temps à gagner de l'argent). Précarité choisie. En suisse, le squat est légal. Quel squat possible au sein de la RAB

-Pastille verte: dans chaque commune on peut en déposer une sur un terrain pour un habitat léger

-Ex du rachat de la Menuise en collectif

-Ex de foncières: Mietshauser syndikat (en Allemagne, 200 lieux), Etxalde (pays basque)

Pour aller plus loin:

Photos liste des textes

Livre Habiter sans posséder